



Förslag på fokusområden till Sveriges nationella renoveringsplan

Ett inspel från 'Energirenovera Sverige'

EU:s krav på energieffektivisering blir allt fler. Under 2025 ska EU:s medlemsländer ta fram renoveringsplaner med mål om nollutsläpp i byggnader och nu måste Sverige öka takten för att möta kraven. Genom energieffektivisering kan det dessutom enligt Energimyndigheten frigöras upp emot 25 TWh el som bland annat kan användas i elektrifieringen av industrin och transportsektorn.

Här presenterar representanter från fastighets-, bygg och installationssektorn vilka aspekter som är viktigast att ta hänsyn till i en plan för byggnadsbeståndet.

Sektorn står redo att bidra med tekniska lösningar och investeringar, men för att den stora potentialen i energieffektivisering ska realiseras krävs tydliga styrmedel och långsiktiga planer och spelregler.

Bakom förslagen står Eneff - Energieffektiviseringsföreningen, Sveriges Allmännyttan, Swedisol, Installatörsföretagen, Svensk Ventilation, Innovationsföretagen, Svenska Solskyddsförbundet, Trä- och Möbelföretagen, NCC och VINCI Energies Sweden. Som underlag har även flertalet möten med aktörer i branschen genomförts; både med fastighetsägare, entreprenörer, leverantörer och konsulter.



Hur når vi dit?

Det kommer att vara en utmaning för Sverige att nå målen i EED och EPBD. Det är dock viktigt att lönsamma åtgärder inom byggnadssektorn genomförs för att avlasta andra sektorer. Men hur ska detta gå till? Kan det göras i en viss ordningsföljd för att bli effektivare? Bör fokus ligga på vissa områden eller typer av byggnader? Hur ska Sverige ta sig an utmaningen att omvandla byggnadsbeståndet till nollutsläppsbyggnader? Efter dialogmöten och diskussioner har Energirenovera Sverige kommit fram till följande aspekter som de absolut viktigaste att ta hänsyn till i en plan för byggnadsbeståndet: **Hög energianvändning och att ta tillfället i akt i samband med andra åtgärder**. Det krävs även ett större fokus på bland annat skalfördelar och innovation.

Vikten av att adressera byggnader med dålig energiprestanda stämmer väl med EU:s inriktning att 55 % av energiminskningen i bostäder ska utföras i de 43% sämsta byggnaderna. Detsamma gäller för kraven på minimiprestanda för lokaler, de sämsta byggnaderna ska nå en viss nivå. Vidare behöver fokus även vara på att "ta tillfället i akt", dvs energieffektivisera i samband med underhållsarbete eller att en byggnad renoveras. Genom att lägga renoverings-, underhålls- och energiåtgärder i samma projekt bidrar det till att minska kostnaderna och åtgärderna blir mer ekonomiska att genomföra.

Utöver dessa synpunkter framkom ett antal mervärden som är viktiga att ta med i en strategi såsom inomhusmiljö, innovation, beredskap och framtidssäkring samt skalfördelar. Informations- och kunskapshöjande insatser om renovering bör innefatta hur inomhusmiljön påverkas och kan förbättras. Vid en så stor förflyttning av Sveriges byggnader bör vi inte heller missa tillfället att testa innovationer, planera för beredskap och framtidssäkring samt utforma strategin så att skalfördelar kan uppnås. Vidare framfördes att vid bindande krav på att genomföra energiåtgärder vid renoveringar, finns en risk att fastighetsägare helt enkelt skjuter upp renoveringar vilket i förlängningen leder till rivning.

Energirenovera Sverige har resonerat ett steg längre och presenterar ett förslag på hur ovanstående punkter skulle kunna beaktas med träffande styrmedel. Detta är ett tillägg till de förslag på styrmedel som föreslagits tidigare i delrapporten "Förslag på styrmedel till Sveriges nationella renoveringsplan". Vårt förslag beaktar de aspekter som anses viktiga att ha med i en plan för renovering av Sveriges byggnadsbestånd, samtidigt förslaget främjar enkelhet och ger goda förutsättningar att energimålen uppnås.



Konkreta förslag

1. Inför riktvärden*/delmål för 2050-målet om nollutsläppsbyggnader för samtliga lokaler, flerbostadshus och småhus enligt tabell nedan

Myndigheterna ska ta fram slutvärden uttryckta i kWh/m², år för olika byggnadskategorier. Riktvärde för år 2030 för lokaler stäms av med värde för MEPS**.

	2030	2040	2050
Mycket god energiprestanda	max 50% över slutvärde	max 20% över slutvärde	slutvärde kWh/m ² ,år
Inga fossila bränslen på plats	-	uppnått senast 2040	
Reagera på externa signaler	-	Flerbostadshus, lokaler	Småhus

2. Inför ett undantag för byggnader som år 2028 har en byggnadsspecifik energirenoveringsplan med tidsatta åtgärder med slutmålet nollutsläppsbyggnad år 2050.

Byggnader med energirenoveringsplan följer sin egen väg till slutmålet och behöver inte följa specifika delmål för energiprestanda för år 2030 respektive år 2040.

Att krav på energirenoveringsplan finns redan år 2028 beror på att ju tidigare Sveriges fastighetsägare kommer igång och tar alla tillfällen i akt, desto mer ekonomisk blir förflyttningen av landets fastighetsbestånd till nollutsläppsbyggnader. Det vill säga en plan med tidsatta åtgärder som först minskar det faktiska energibehovet i byggnaden och byggnadens tekniska system. Planen behöver även innehålla åtgärder för energiförsörjningslösningar som minskar utsläppen. Plan behöver även innehålla hur byggnaden ska bli mer flexibel, styrbar och anpassad till energisystemet. Det gäller både enskilda fastighetsägare och för landet som helhet. Detta upplägg ger även fastighetsägarna stor flexibilitet. Hänsyn tas till fastighetens behov av underhåll och re-investeringar. Det gör att åtgärderna blir så kostnadseffektiva som möjligt samtidigt som målet om nollutsläppsbyggnad år 2050 uppnås.

3. Länsstyrelserna bör få i uppdrag att, i samverkan med kommunerna och i dialog med näringslivet, se över möjligheter till samordning av renoveringsprojekt för att uppnå skalfördelar och skapa en plattform för innovation

Länsstyrelserna har redan i dag uppdrag att samordna och leda det regionala arbetet med att förverkliga regeringens politik för energiomställning. Detta tillägg skulle skapa en mer kostnadseffektiv omställning av Sveriges byggnader och även ge möjligheter till att testa innovationer inom energieffektiv teknik, samt visa på goda exempel på hur inomhusmiljön kan förbättras eller hur beredskapsfrågor och framtidssäkring kan säkerställas.

*Riktvärden att uppnå där det är tekniskt och ekonomiskt möjligt

**Minimum Energy Performance Standards



eneff

energieffektiviseringsföreningen



|  | **Innovationsföretagen**



Energirenovera Sverige ser fram emot en konstruktiv dialog med beslutsfattare, myndigheter och sektorns aktörer – för ökad energieffektivisering. [Läs hela rapporten från Energirenovera Sverige här!](#)

Kontaktperson:

Lotta Bångens, generalsekreterare, Eneff - Energieffektiviseringsföreningen

070 - 343 92 12, lotta.bangens@eneff.se

